



A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümerin:

Stadt Zürich

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde/Stadtquartier Zürich-Altstetten

Grundbuch Blatt 1609, Liegenschaft, Kataster AL8528, EGRID
CH399977519121, Bockhuser

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster AL8528, EGRID CH399977519121, Bockhuser, Plan AL25, AL24, AL3

80574 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude öffentlich, Nr. 26300215, Flurstrasse 90	219 m ²
- Gebäude Verkehrswesen, Nr. 26300717, Luggwegstrasse 67	5825 m ²
- Gebäude öffentlich, Nr. 26300764, Badenerstrasse 627	142 m ²
- Gebäude Verkehrswesen, Nr. 26303051, Luggwegstrasse 65	21236 m ²
- Nebengebäude, Nr. 26300022, Luggwegstrasse 65c	22 m ²
- Gebäude Verkehrswesen, Nr. n.n., Luggwegstrasse 67a	45 m ²
- Gebäude Verkehrswesen, Nr. n.n., Luggwegstrasse 67b	66 m ²
- Gebäude Handel, Nr. 26303499, Luggwegstrasse 67e	55 m ²
- Gebäude Handel, Nr. 26303498, Luggwegstrasse 67d	55 m ²
- Gebäude Verkehrswesen, Nr. n.n., Luggwegstrasse 67c	423 m ²
- Nebengebäude, Nr. 26303477, Luggwegstrasse 87	135 m ²
- Nebengebäude, Nr. 26303500, Luggwegstrasse 67h	63 m ²
- Unterirdisches Gebäude, Nr. n.n.	
- Unterirdisches Gebäude, Nr. n.n.	
- Nebenbaute, Nr. n.n., Luggwegstrasse 83	58 m ²
- Nebenbaute, Nr. n.n., Luggwegstrasse 85	58 m ²
- Nebenbaute, Nr. n.n.	723 m ²
- Nebenbaute, Nr. n.n. (Teil) , Flurstrasse 92	11 m ²
- Nebenbaute, Nr. n.n.	312 m ²
- Nebenbaute, Nr. n.n., Luggwegstrasse 81	58 m ²
- Nebenbaute, Nr. n.n., Luggwegstrasse 67f	71 m ²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude	28286 m ²
- Strasse, Weg	1696 m ²
- Trottoir	396 m ²
- Bahngebiet	942 m ²
- befestigte Fläche	31748 m ²
- Gartenanlage	16699 m ²
- humusierte Fläche	807 m ²

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung
Trigonometrische Signalpunkte
dat. 06.07.1964, Beleg A 301, EREID CH1957-0000-0010-81561
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Provisorische Baute (BSB 270/84)
dat. 31.08.1984, Beleg 322, EREID CH1957-0000-0010-81662

Dienstbarkeiten

Last

Näherbaurecht zu Gunsten Kat. Nr. 7570
Dat. 05.10.1954 SP 1562

Last

Fuss- und Fahrwegrecht zu Gunsten Kat. Nr. 7213, 7214
Dat. 05.05.1969 SP 496

Last

Überbaurecht für Nottreppe zu Gunsten Kat. Nr. 7213
Dat. 13.02.1970 SP 533

Last

Duldung eines Anschluss- und Leitungsbaurechtes einer Gaszuleitung zu
Gunsten Kat. Nr. 8095
Dat. 28.02.1985 SP 1611

Recht

Grenzbaurecht zu Lasten Kat. Nr. 7214 (beschränkt auf alt Kat. Nr. 8432)
Dat. 05.05.1969 SP 495

Last

Fahrwegrecht zu Gunsten Kat. Nr. 7570
Dat. 18.03.1993 SP 1989

Recht und Last

Gegenseitiges Näherbaurecht mit Baubeschränkung zu Gunsten und
zu Lasten Kat. Nr. 8095, 7831 (Recht beschränkt auf alt Kat. Nr. 8432)
Dat. 02.12.1994 SP 2049

Recht

Baurecht für einen Zaun auf der gemeinsamen Grenze zu Lasten
Kat. Nr. 7570 (beschränkt auf alt Kat. Nr. 8432)
Dat. 07.12.1994 SP 2050

Recht

Bau-, Anschluss- und Mitbenützungsrecht für Industriegleise zu Lasten Kat.
Nr. 6767, 6766, 8368, 6906, 6200, 8190, 8370 und Albisrieden Kat. Nr. 5424
(beschränkt auf alt Kat. Nr. 8432)
Dat. 19.08.1957 SP 39 I
Dat. 14.04.2003

Recht

(beschränkt auf alt Kat. Nr. 5208) Fuss- und Fahrwegrecht zu Lasten Kat. Nr. 7474, 7026

Dat. 08.11.1992 SP 1067

Recht und Last

(beschränkt –Recht- auf alt Kat. Nr. 2957) Gegenseitiges Näher- und Höherbaurecht zu Gunsten und zu Lasten Kat. Nr. 7520

Dat. 25.08.2005 SP 2330

Last

Bau- und Durchleitungsrecht für Gasleitung, übertragbar zu Gunsten Erdgas Zürich Transport AG

Dat. 20.01.2010 SP 2606

Last

Überbaurecht für Aussenwärmedämmung mit Flachdachabschluss zu Gunsten Kat. Nr 7213

Dat. 23.05.2019 SP 3101

Last

Überbaurecht für Aussenwärmedämmung mit Flachdachabschluss zu Gunsten Kat. Nr 7214

Dat. 23.05.2019 SP 3102

Allfällige Vormerkungen und Grundpfandrechte laut Grundbuch

Hinweis:

Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).

Allfällige im Grundbuch eingetragene Bemerkungen (zu den Einträgen in allen Abteilungen des Grundbuchs) im Sinne von Art. 130 GBV sind in diesem Teilauszug nicht enthalten.

Zürich

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum:

GRUNDBUCHAMT ALTSTETTEN-ZÜRICH

25.07.2019/sd

mp
A19-001357

Auszug 2019/509

Gebühr Fr. 134.--


Mario Barmettler, Notar

Genauer Wortlaut der Anmerkungen

A301

Anmerkung

Oeffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

Trigonometrische Signalpunkte

zu Gunsten Kanton Zürich (Volkswirtschaftsdirektion,
Vermessungsamt)

zu Lasten folgender Grundstücke:

Punkt	Plan	Kat.Nr.	GR
Altst.	63	6225 .	2839
	43	1556 .	2838
		1555 .	1030
Höngger- brücke	48	6558 .	644
Hardhüs- liweg .	53	4283 . 6889 6888	1415 1432
Hardhüsli	56	4915 . 686 7333 7513 7561 7418 2231	1415 2231
2	11	4288	
		4289	1413
4	25	6132 ⁷⁴⁴ 7153/5, ⁸⁴³² 7943	1609/11 1610

gezeichnet am
20. 3. 1912 in 14

Punkt	Plan	Kat.Nr.	GR
18	10 9	6334 . 6867 . 7684 7797	1114
19 19exc	59	4316 . 7498	1115
20	34	6283 8093	2708
21 21exc	36	4313 . 7517 7655	1116 2420
22	35	4361 . 7920 auf. Kat.-Nr. 7920 gelöscht, 5. Nov. 1999, H 320	2667
23	61	6729 8127	985
24	7	6458 8094	1117 2709
25	1	5372 .	1117
28	83	6739 . 7140 7492	1103 2426
29	47	4377 . 7889 . 7918 . 7954 8022 8351	389
30	77	1876 gelöscht, 12.10.2016, H 295	753
31	78	4378 .	756
32	79	1715 . 8245 8234	1766
33	62	6145 . 7115	1118
37	3	6430 . 8027	413 411
38	27	3615 7293	1119

Punkt	Plan	Kat. Nr.	GR
39	4	6202 .	1748
40	5	6539 .	621
41	31	5844 . 7450	GR 2032
43	10	679 7415 7740, 8429	1425 GR 1235
44	14	6670 .	879
48	16	6087 6763	1163
		4140 6764 7530	1121
49	15	6654 .	880
50	2	6676 6789	867
51	20	5294 7006 8134	1362 2743
65	68	5995 7006	4422
66	65	1478 .	1123
69	71	6746 6829 7465 7743 8104	210 2305
		3967 .	1124
105	47	4377 . 7368	389
106	47	4377 . 7368	389
107L	38	1797 6728	325

Duldung der Errichtung und des Fortbestandes des trigonometrischen Punktes Nr., sowie des Zutrittsrechtes dazu und Verbot der Beseitigung oder Beschädigung desselben. Anzeige von Gefährdungen an die Direktion der Volkswirtschaft des Kantons Zürich.

§§ 3 und 6 der kant. Triangulationsverordnung. (1911)

Tb. 146

Am 6. Juli 1964

H 193

Nachführung

<u>Alte Nr. =</u>	<u>Neue Nr.</u>	<u>Beleg</u>	
1797	6728	4. 365 / 1964	Am. 1977
4140	6764	8373 / 1964	" 2009
6087	6768	277 / 1964	" 2009
6676	6789	397 / 1964	" 2016
4283	6889, 6888	381 / 1967	2046
4915	6866	"	"
6334	6867	"	"
6746	6829	1966/301	2042
6132	7153/5	1967/353	2131
		1969/71	2131
		1970/71	2131
5294	7006	1966/370	2085
3615	7283	1970/88 / 008	2239
6866	7333	1971/114	2257
6824	7465	1972/186	2307
5874	7450	1972/437	2304
6764	7550	1972/278	2323
7365	7513	1972/187	2375
7519	7562	1973/332	2325
679	7415	1972/62	2284
7465	7719	1974/148	2246
4313	7506	1974/435	2314
7318	7498	" "	"
7440	7492	" "	"

Nachführung

<u>alte Kat.-Nr.</u>	<u>neue Kat.-Nr.</u>	<u>Mut.</u>	<u>Beleg</u>
7415	7740	2348	141/1976
4377 sub 7368	7889	2519	178/1976
7889	7918	2544	383/1976
6867	7684	2345	138/1977
7517	7655	"	"
7918	2954	2561	384/1976
7954	8022	2538	189/1977
7101	7920	2545	371/1979
6283	8093	2650	320/1979
6458	8094	2650	320/1979
7006	8134	2710	201/1980
6729	8127	2698	295/1980
8215	2234	2540	133/1955
7913 + 7154	8337	3015	111/1931
8022	8153	3031	327/1991
8357	8432	3269	173/1999
7719	8104	2676	111/1980

f) über den Zustand des öffentlichen Grundes im Bereiche des Baugrundstückes gemeinsam mit dem Tiefbauamt ein Protokoll zu erstellen;

g) eine Bewilligung für die Entwässerung einzuholen. Das Gesuch ist beim Tiefbauamt, Abteilung Liegenschaftsentwässerung, unter Beilage der entsprechenden Pläne (2-fach) einzureichen.

Über die Gestaltung des Gesuches gibt eine Wegleitung Auskunft, welche bei der vorgenannten Dienststelle bezogen werden kann;

h) der Baupolizei einen im Einvernehmen mit dem Gartenbauamt und der Abteilung für Verkehr der Stadtpolizei ausgearbeiteten Umgebungsplan einzureichen und genehmigen zu lassen.

Die mit Bausektionsbeschluss Nr. 270 vom 13. März 1984 bewilligte Baute (Wohnbaracke mit Garagenanbau) auf dem Grundstück Kataster-Nr. 7154 gilt nur als Provisorium im Sinne von § 321 des Planungs- und Baugesetzes in Verbindung mit Art. 40 der Bauordnung der Stadt Zürich. Der jeweilige Grundeigentümer und der jeweilige Eigentümer der Baute sind verpflichtet, diese auf Verlangen der Stadt Zürich sofort zu beseitigen, sobald ein öffentliches Interesse es erfordert.

Die Bauherrschaft hat dem Vermessungsamt mindestens eine Woche im voraus Auftrag zu erteilen für die Angabe der Baufuchten und Grenze(n) vor Baubeginn.

Die Fertigstellung der Bauten und Umgebungsarbeiten ist dem Vermessungsamt zwecks Aufnahme in die Grundbuchpläne und der Wiederherstellung der Grenzzeichen zu melden (Art. 67 der Eidgenössischen Verordnung für die Vermarkung und Parzellarvermessung vom 10. Juni 1919).

Es wird auf die Werkleitung(en) (Wasser) aufmerksam gemacht. Eine allfällige Verlegung, Vergrößerung oder Sicherung derselben hat im Einvernehmen mit dem entsprechenden Werk zu erfolgen.

Das Baugrundstück ist so zu gestalten, dass kein Wasser in den öffentlichen Grund/Strassengebiet fließen kann.

Der Anschluss der Grundstückzufahrten an die Strasse (verstärkte Trottoirbeläge, Auffahrtsrampen, Sammler etc.) hat auf Anordnung und unter Beizug des Tiefbauamtes (Kreisingenieur) zu erfolgen.

Genauer Wortlaut der Dienstbarkeiten

Grunddienstbarkeit

Näherbaurecht

zugunsten

Zürich-Altstetten

Kataster AL7570

Blatt 2080

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

Auf dem berechtigten Grundstück darf ein Anbau in nordwestlicher Richtung bis auf 20 cm anstatt 3,5 m an die Grenze des belasteten Grundstückes gestellt werden (Art. 56 u. 57 des Baugesetzes). Der ad acta liegende Plan gilt als integrierender Bestandteil des Vertrages.

Altstetten-Zürich, 05.10.1954

Beleg Zürich-Altstetten 1954 Nr. 292 mit Plan

coll. ...

1956-9-6-1957

DER BAUHER,

GESSNERALLEE 38

ZORICH 1 TEL 27 88 43 5746

0051

Buchhauser

1562

5284

5. Aug. 1954.

Vermessungsamt der Stadt Zürich
STADTGEOMETRER-ADJUNKT
5284

27 Feb 1941

5745

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Zürich-Altstetten

Kataster AL7214

Blatt 1612

Zürich-Altstetten

Kataster AL7213

Blatt 1679

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft räumt dem jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaft über den auf dem Situationsplan ad acta blau schraffierten, 7 m breiten Landstreifen ein unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht ein. Der Unterhalt wird von den Beteiligten im Verhältnis der Benützung getragen.

Altstetten-Zürich, 05.05.1969

Beleg Zürich-Altstetten 1969 Nr. 71 mit Plan (Planakten Nr. 496)

coll. ...

7153

Dieser Situationsplan bildet zum heute abgeschlossenen Tauschvertrag einen integrierenden Bestandteil.

Zürich-Altstetten, den 3. MRZ. 1969

FÜR DIE STADT ZÜRICH
Mit Vollmacht des
Finanzvorstandes

Stm

Prod

7156

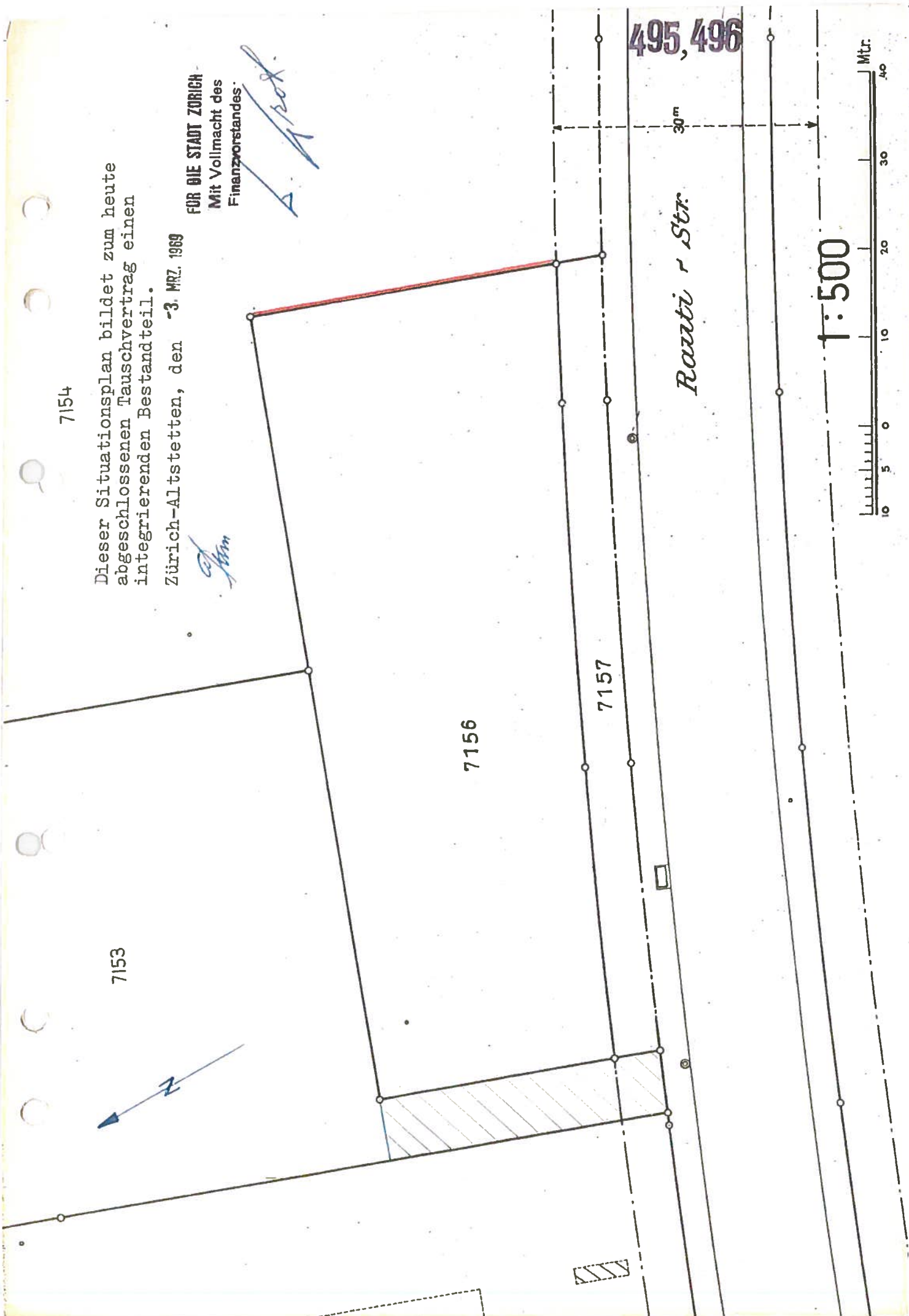
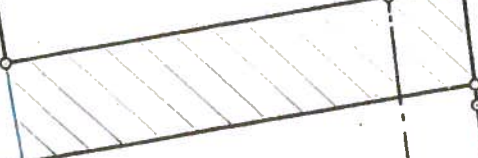
7157

495,496

Rauti r Str.

30 m

1:500



Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Nottreppe

zugunsten

Zürich-Altstetten

Kataster AL7213

Blatt 1679

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

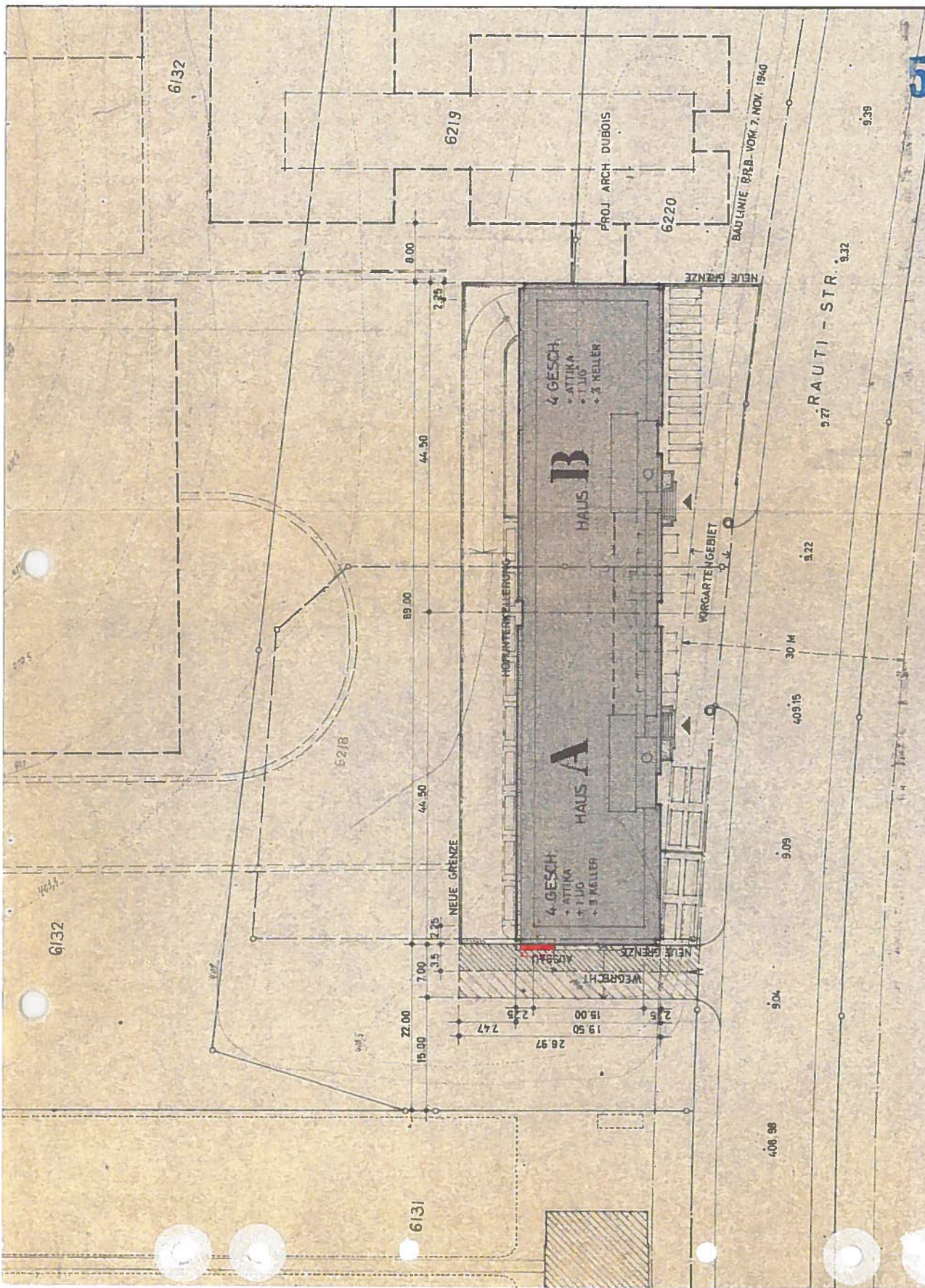
Der Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat das Recht, auf dem belasteten Grundstück für die Dauer des Bestehens des Büro- und Gewerbehauses (gemäss B5B II 132/69) eine unterirdische Nottreppe im Umfange von rund 2,20 m x 4,20 m vom 4. Untergeschoss bis über Terrain gemäss Plan ad acta (rot umrandet) zu erstellen und zu unterhalten.

Altstetten-Zürich, 13.02.1970

Beleg Zürich-Altstetten 1970 Nr. 59 mit Plan (Planakten Nr. 533)

coll. ...

Obligatorische Bestimmung(en) siehe Beleg Zürich-Altstetten 1970 Nr. 59.



NEUES GRUNDSTÜCK : FLÄCHENGLEICHER ABTAUSCH WIE GRUNDST. KAT. NR. 6218

LAND HINTER BL	LAND HINTER BL	PARZ. (A)	PARZ. (B)
CA. 2710 M ²	CA. 2710 M ²	1'270 M ²	1'440 M ²
CA. 470 M ²	CA. 470 M ²	235 M ²	235 M ²
TOTAL	TOTAL	1'505 M ²	1'675 M ²

ÜBERBAUTE FLÄCHE : 1'727,5 M² < 1'806 M² (2/3 X 2710 M²)

GR

BÜRO- / UND GEWERBEHAUS RAUTISTR.
SITUATION 1:500
13.11.1968

533

GR

BÜRO-/ GEWERBEHAUS

RAUTISTRASSE

533

HANS KOELLA DIPL. ARCH. ETH/SIA NORDSTR. 31, 8006 ZÜRICH 28 94 78

HAUS

A B

ERDGESCHOSS

PLAN

5 EA

MSTB

1:100

DAT.

OKT. 69

GR

50 / 110

REV.

Dieser Projektplan bildet zum heute abgeschlossenen
Dienstbarkeitsvertrag einen integrierenden Bestandteil.

Zürich, den 13. Feb. 1970

Stadt Zürich
Der Liegenschaftsverwalter

H. Koella

H. Koella

700

100

GRENZE

FEUERTREPPEN

ZUFAHRT
(WEGRECHT)

GR

BÜRO-/ GEWERBEHAUS

RAUTISTRASSE

533

HANS KOELLA DIPL. ARCH. ETH/SIA NORDSTR. 31, 8006 ZÜRICH 28 94 78

HAUS

A B

2.-4. UNTERGESCHOSS

PLAN

9 EA

MSTB

1: 100

DAT.

OKT. 69

GR

40 / 105

REV.

Dieser Projektplan bildet zum heute abgeschlossenen Dienstbarkeitsvertrag einen integrierenden Bestandteil.

Zürich, den 13. Feb. 1970

Stadt Zürich
Der Liegenschaftsverwalter

ib

Hirsh



2697

GR

BÜRO- / GEWERBEHAUS

RAUTISTRASSE

HANS KOELLA DIPL. ARCH. ETH/SIA NORDSTR. 31, 8006 ZÜRICH 28 94 71

HAUS

A | B

1. UNTERGESCHOSS

533

PLAN
6 EA

MSTB
1:100

DAT.
OKT. 69

GR
50 / 105

REV.

Dieser Projektplan bildet zum heute abgeschlossenen Dienstbarkeitsvertrag einen integrierenden Bestandteil.

Zürich, den. 13. Feb. 1970

Stadt Zürich
Der Liegenschaftsverwalter

Hans

A

A

747

220

440

2697

1950

FEUER
TREPPE

Grunddienstbarkeit

Duldung eines Anschluss- und Leitungsbaurechtes einer Gaszuleitung

zugunsten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8095

Blatt 2603

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes gewährt dem jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes das Recht, an die im belasteten Grundstück befindliche Zubringergasleitung (auf Vertragsplan blau) einen Anschluss sowie ab Anschluss eine Stichleitung (auf Vertragsplan rot) zum berechtigten Grundstück auf Kosten des Eigentümers des berechtigten Grundstückes zu erstellen und dauernd beizubehalten.

Gemäss Art. 23 GAR geht die Stichleitung ab Anschlussstelle Stichleitung/Zubringergasleitung in das Eigentum des Eigentümers des berechtigten Grundstückes. Sämtliche Unterhaltskosten an dieser Stichleitung sowie sämtlicher Schaden, welcher durch diese Leitung dem Grundeigentümer des belasteten Grundstückes verursacht wird, sind vom Eigentümer des berechtigten Grundstückes zu tragen bzw. zu ersetzen.

Muss aus baulichen Gründen die Stichleitung verlegt werden, so hat die Verlegung auf Kosten des Eigentümers des berechtigten Grundstückes zu geschehen.

Altstetten-Zürich, 28.02.1985

Beleg Zürich-Altstetten 1985 Nr. 85 mit Plan

coll. ...



Ket. Nr. 5608

315t. an. + २०

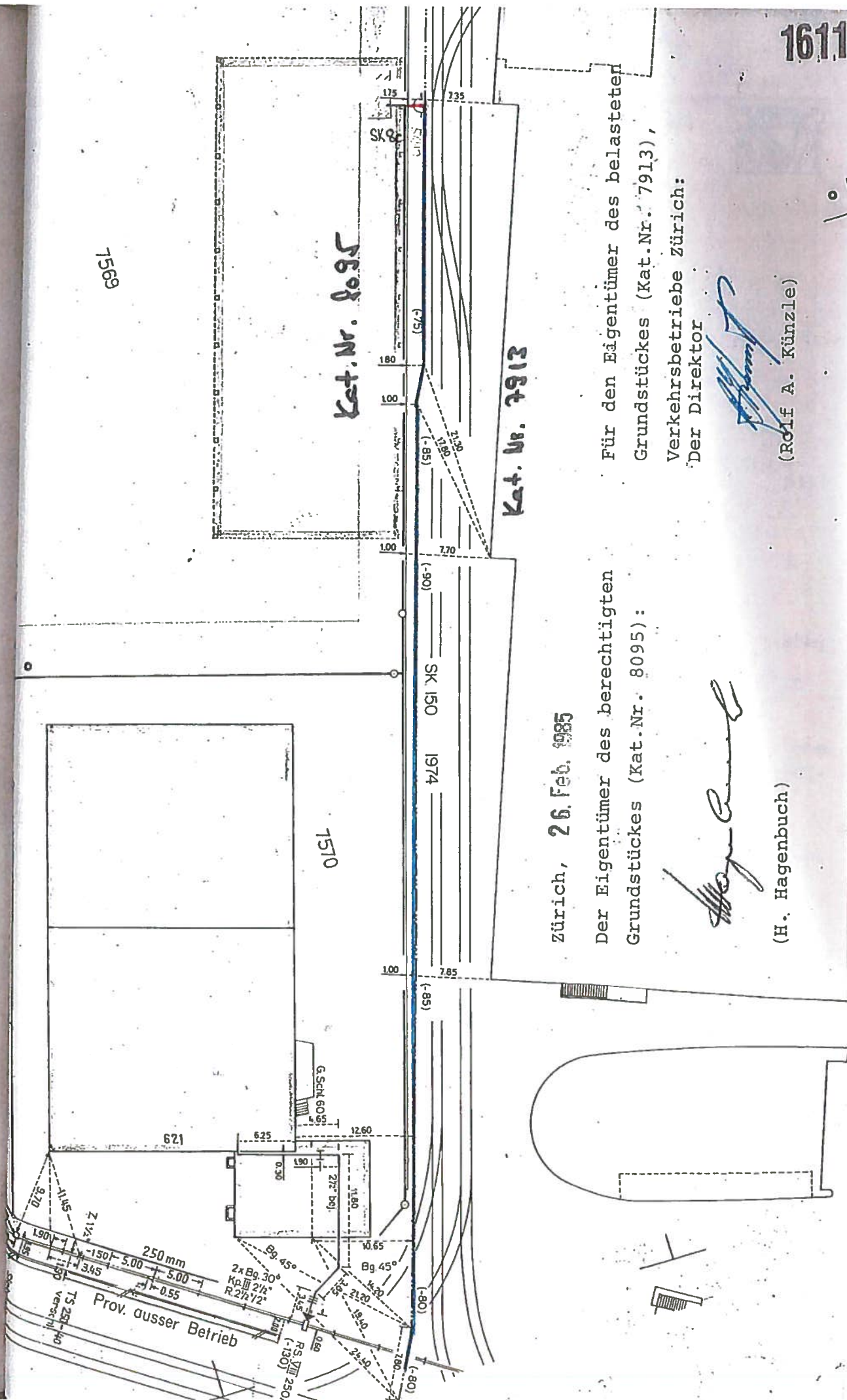
Zürich, 26. Feb. 1935

Der Eigentümer des berechtigten Grundstückes (Kat.Nr. 8095):

Für den Eigentümer des belasteten Grundstückes (Kat.Nr. 7913),
Verkehrsbetriebe Zürich:
Der Direktor

(H. Hagenbuch)

(Rolf A. Künzle)



Grunddienstbarkeit

Grenzbaurecht

zugunsten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL7214

Blatt 1612

Der Eigentümer der belasteten Liegenschaft räumt dem jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaft das Recht ein, Bauten, die dem Baugesetz und der Bauordnung entsprechen, an die im Situationsplan ad acta rot eingezeichnete, gemeinsame Grenze zu stellen, bzw. an das auf der belasteten Liegenschaft zu erstellende Gebäude anzubauen, wobei die Brandmauer des belasteten Grundeigentümers statisch nicht beansprucht werden darf. Der belastete Grundeigentümer ist auf erstes Verlangen des berechtigten Grundeigentümers verpflichtet, die in der Brandmauer seines Gebäudes vorhandenen Fenster innert drei Monaten auf seine Kosten zu schliessen.

(Kataster AL8528 beschränkt auf alt Kataster AL8432)

Altstetten-Zürich, 05.05.1969

Beleg Zürich-Altstetten 1969 Nr. 71 mit Plan (Planakten Nr. 495) vgl. SP 496

coll. ...

Grunddienstbarkeit

Fahrwegrecht

zugunsten

Zürich-Altstetten

Kataster AL7570

Blatt 2080

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

Die jeweilige Eigentümerin des belasteten Grundstückes gewährt der jeweiligen Eigentümerin des berechtigten Grundstückes ein Fahrwegrecht auf der im Situationsplan ad acta Mst. 1 : 500 rot angelegten Fläche für die sporadische Zufahrt von Lieferanten und Kunden der Berechtigten.

Altstetten-Zürich, 18.03.1993

Beleg Zürich-Altstetten 1993 Nr. 63 mit Plan

coll. ...

SERVITUTSFLAECHE ROT

Fahrwegrecht z.G. 7570

Vermessungsamt
der Stadt Zürich

3. Dez. 1990

1:500

1989

Inhaber des Urheberrechts an diesem Plan sind Bund, Kanton und Gemeinde. Davon abgeleitete digitale Daten sind ausschliesslich für den internen Gebrauch zu verwenden. Vervielfältigungen jeglicher Art sind nur für den internen Gebrauch bis zu 50 Exemplaren gebührenfrei. Jede weitere Verwendung ist bewilligungs- und gebührenpflichtig (Tel. 01/216 26 44).
Widerrechtliches Verhalten wird verfolgt.

© Vermessungsamt der Stadt Zürich

Badener - Strasse

R.R.B. vom 31.8.1933

30.0

R.R.B. vom 31.8.1933

621

7570

771

621

931

773

18

NP 1728

5283

772

16

7474

© 1992

BUCKHAUSER IMMOBILIEN AG

Buckpauerstrasse 26

VERKEHRSBETRIEBE ZÜRICH

Der Direktor:

8048 Zürich

R.A. Künzle

[Handwritten signature]

Grunddienstbarkeit

**Gegenseitiges Näherbaurecht mit Baubeschränkung
(bezüglich Kataster AL8528 Recht inhaltlich beschränkt auf alt
Kataster AL8432)**

zugunsten und zulasten

Zürich-Altstetten	Kataster AL8528	Blatt 1609
Zürich-Altstetten	Kataster AL8095	Blatt 2603
Zürich-Altstetten	Kataster AL7831	Blatt 1274

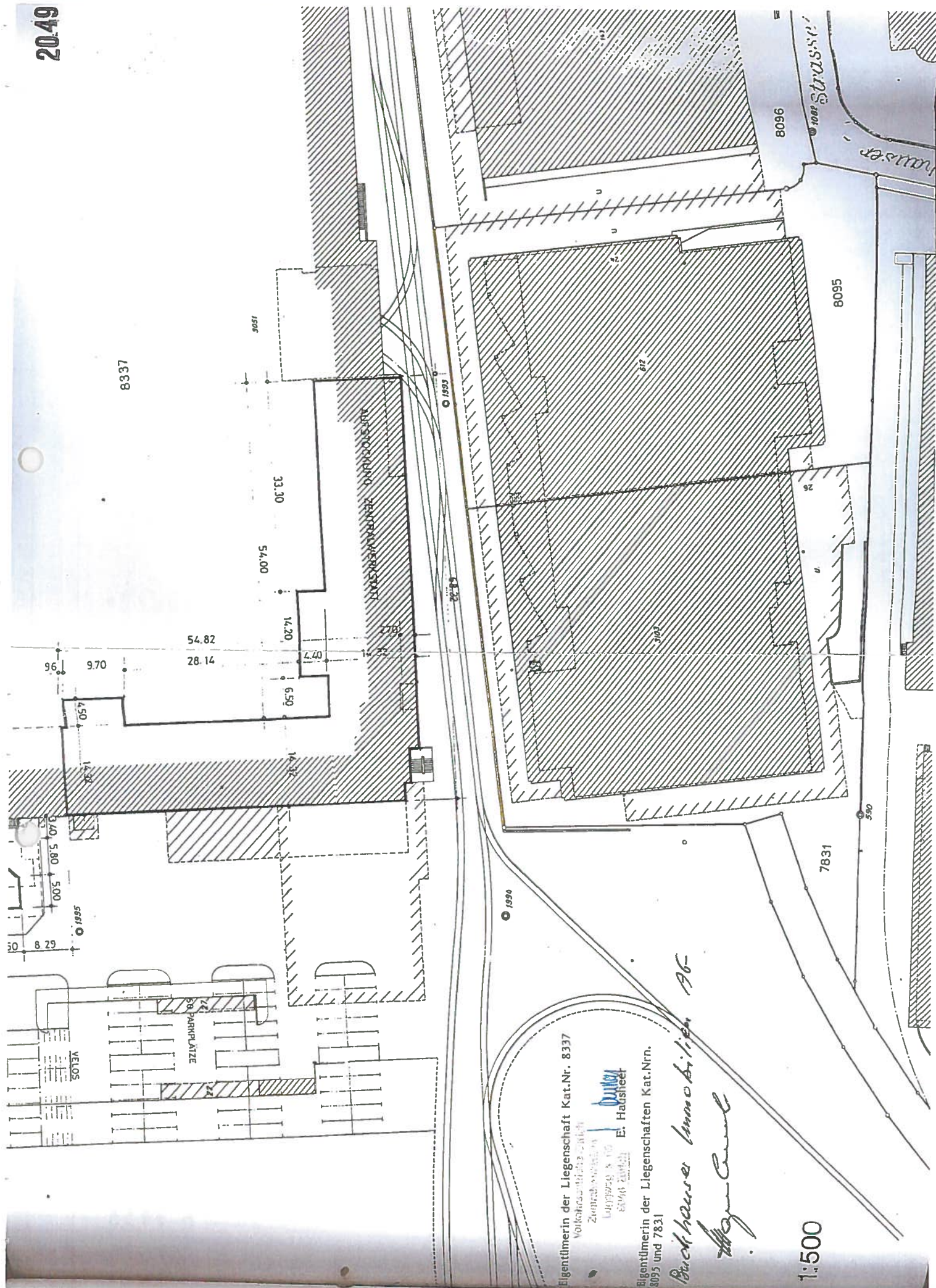
"Die jeweiligen Eigentümer obgenannter Liegenschaften räumen sich gegenseitig das Recht ein, entlang der gemeinsamen - von Nord nach Süd verlaufenden und im Situationsplan ad acta gelb eingezeichneten Parzellengrenzen - Bauten mit einer Höhe von mindestens 12 und höchstens 20 Metern Höhe, vom gewachsenen Terrain an gerechnet, bis auf 7 Meter an die gemeinsame Grenze zu bauen.

Sofern es öffentlichrechtlich notwendig ist, unterlässt es der nichtbauende Eigentümer, auf seinem Grundstück Bauten zu erstellen, welche zum Bau des bauenden Eigentümers den gesetzlich geforderten Gebäudeabstand verletzen (Art. 270 Abs. 3 PBG)."

Altstetten-Zürich, 02.12.1994

Beleg Zürich-Altstetten 1994 Nr. 353 mit Plan

coll. ...



Eigentümerin der Liegenschaft Kat.Nr. 8337

Volkeresultate

Zhang, Y., & ...

E. Hausheer

Eigentümerin der Liegenschaften Kat.Nrn.
0095 und 7831

Backhouse, Annabella AG-

by hand

1:500

Grunddienstbarkeit

**Baurecht für einen Zaun auf der gemeinsamen Grenze
(bezüglich Kataster AL8528 inhaltlich beschränkt auf alt Kataster
AL8432)**

zugunsten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL7570

Blatt 2080

Die Belastete gewährt der Berechtigten das Recht, auf der gemeinsamen Parzellengrenze auf einer Länge von ca. 30 Metern (gemäss Situationsplan 1:500, rot angelegte Linie) eine Einfriedigung mit Drahtgeflecht bis zu einer Höhe von maximal 2 Metern (Zaunhöhe inklusive Grenzmauer) anzubringen und beizubehalten.

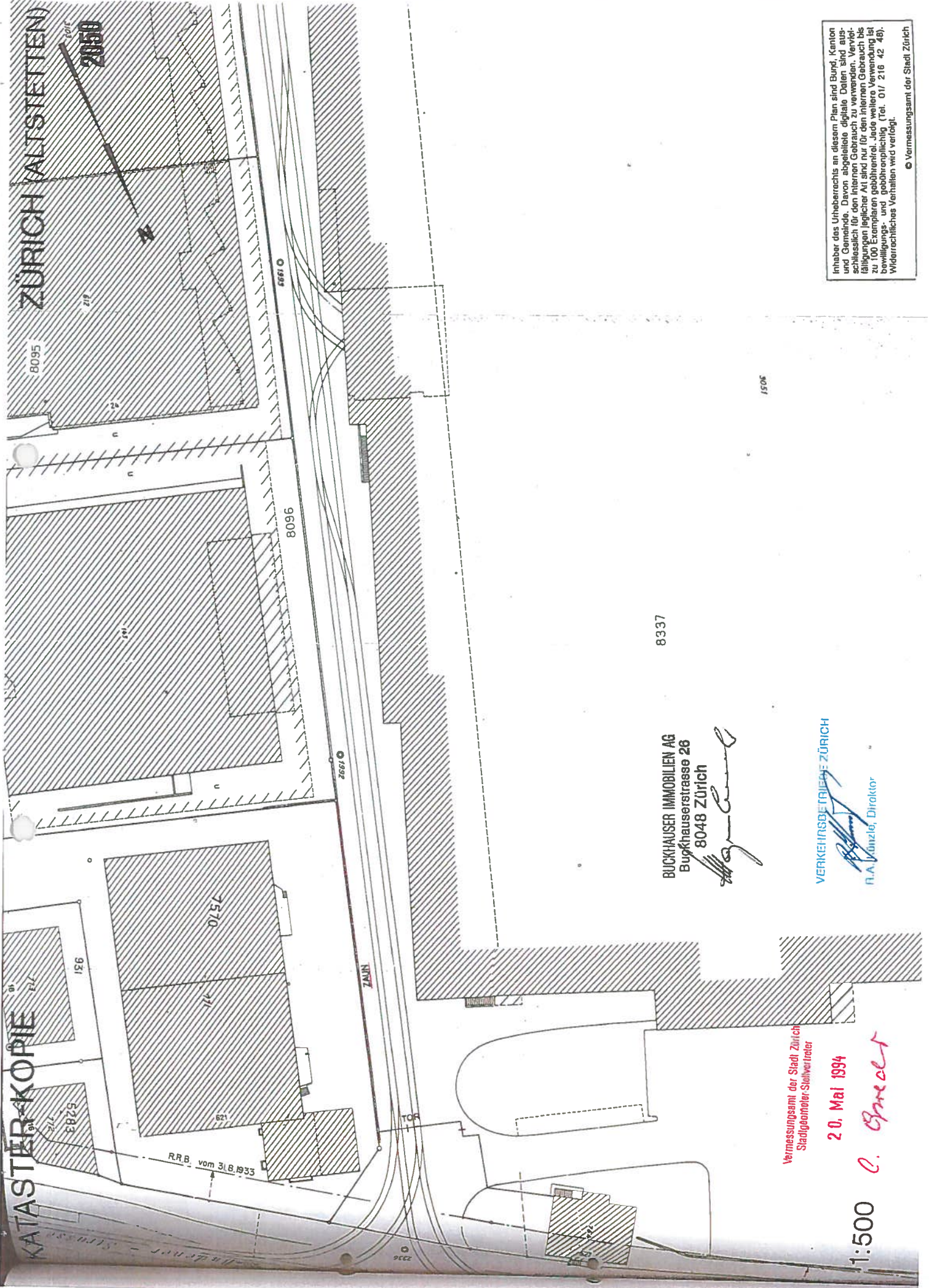
Altstetten-Zürich, 07.12.1994

Beleg Zürich-Altstetten 1994 Nr. 355 mit Plan

coll. ...

KATASTER-KOPIE

ZÜRICH (ALTSTETTEN)



Vermessungsamt der Stadt Zürich
Stadtgeometer Stehner Treter

20. Mai 1994

C. Sprecht

1:500

BUCKHAUSER IMMOBILIEN AG
Buckhauserstrasse 26
8048 Zürich

W. G. Schmid

VERKEHRSDIREKTION ZÜRICH

Blum
H.A. Künzle, Direktor

8337

1506

Inhaber des Urheberrechts an diesem Plan sind Bund, Kanton und Gemeinde. Davon abgeleitete digitale Daten sind ausschliesslich für den internen Gebrauch zu verwenden. Vervielfältigungen jeglicher Art sind nur für den internen Gebrauch bis zu 100 Exemplaren gebührenfrei. Jede weitere Verwendung ist bewilligungs- und gebührenpflichtig (Tel. 01/ 216 42 46).
Widerrechtliches Verhalten wird verfolgt.
© Vermessungsamt der Stadt Zürich

SP Nr. 39

Grunddienstbarkeit

Industriegleise-Anlage

=====

I.

Bau-, Anschluss- und Mitbenützungsrecht für Industriegleise

zu Gunsten Altstetten

Kat. Nr.

GR

8194

1889

8193

3442

8097

0248

8528 ~~8432~~ (beschränkt auf alt Kat. 9432)

1609

5730

1997

6763

3528

Teillöschung bez.
Kat.Nr. 2414
30.08.2006, H 263
Ueberr.

~~2414~~

~~2859~~

7157

1613

(Kat. 7157

inhaltlich beschränkt auf die Fläche von 200,8 m2 von alt Kat. Nr. 6220)

Teilöschung bez.
Kat.Nr. AR6437
28.10.2010, Bel. 195
Ueberr.

zu Gunsten Albisrieden

Kat. Nr.

GB

~~6437~~

~~2502~~

Teillöschung bez.
Kat.Nr. 4187
31.10.2006, H 298
Ueberr.

~~4187~~

~~3962~~

~~5670~~ 6739

1280

6438

3846

zu Lasten Altstetten

Kat. Nr.

GR

6767

1158

8370

1157

6766

1164

Von 1880 bis 1889

Alt. Kat. Nr.

neu. Kat. Nr.

Matr. Nr.

Beleg

4072

1880 beschr.
auf alt. Kat.

11532

25/2007

5670

6739

25245

189/2011

8368	0538
6906	0565
6200	3209
8190	2833

zu Lasten Albisrieden

Kat. Nr.

GB

5424

1320

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Grundstücke haben das Anschluss- und Mitbenützungsrecht an dem im Vertragsplan blau eingezeichneten Stamm-Industrie-Geleise auf den belasteten Liegenschaften.

Unterhalt und Erneuerung des Verbindungsgeleises (Stammgeleise) erfolgen gemäss dem Reglement der Eigentümerin des Verbindungsgeleises (Stammgeleise), dat. 10. April 1957

Diese Regelung gilt auch für die Weichenlängen, also für diejenigen Teile der Anschlussweichen, die Bestandteil des Stammgeleises sind.

Ferner dulden die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke

Altstetten

Kat. Nr.

GR

6767

1158

8368

0538

6906

0565

6200

3209

8190

2833

Albisrieden

Kat. Nr.

GB

Teillöschung bez.

Kat.Nr. AR6437

28.10.2010, Bel. 195

~~6437~~

~~2502~~

5424

1320

den Fortbestand der in den Vertragsplänen rot eingezeichneten Bestandteile der Neben-Geleise-Anlagen (Weichen & Geleise).

Weichenanlage

Diese Baurechte bestehen zugunsten folgender Grundstücke

a) Altstetten

Kat. Nr.	GR
6763	3528

Weichenanlage auf Altstetten

Kat. Nr.	GR
6767	1158

Kat. Nr.	GR
8194	1889

Weichenanlage auf Altstetten

Kat. Nr.	GR
6200	3209

gelöscht,
30.08.2006, H 263
H 263-5

Kat. Nr.	GR
2414	2859

Weichenanlage auf Altstetten

Kat. Nr.	GR
8190	2833

b) Albisrieden

Kat. Nr.	GB
5670 6739	1280

Weichenanlage auf Albisrieden

Kat. Nr.	GB
5424	1320

gelöscht,
28.10.2010, Bel. 195
18.10.2010-5424

Kat. Nr.	GB
6438	3846

Weichenanlage auf Albisrieden

Kat. Nr.

GB

6437

2502

II.Neben - Geleise1. Baurecht

zu Lasten

Altstetten

Kat. Nr.

GR

8370

1157

zu Gunsten

Altstetten

Kat. Nr.

GR

6763

3528

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke dulden den Fortbestand der auf diesen Grundstücken befindlichen, im Vertragsplan rot eingezeichneten Nebengeleiseanlagen.

2. Bau-, Anschluss- und Benützungsrecht für NebengeleiseBenützungsrecht

zu Gunsten

Altstetten

Kat. Nr.

GR

*

5730-

1997-

8193

3442

zu Lasten

Altstetten

Kat. Nr.

GR

*

8194

1889

Gelöscht

11.03.2004, HB 57

Abkündigung

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Grundstücke haben bezüglich der Nebengeleiseanlage H 1 bis H, im Vertragsplan rot eingezeichnet, ein Benützungsrecht.

6. Benutzungsvorschriften

a) Stationierungsverbot

Die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke auf denen sich Teile des Industriegleises (Nebengeleise) befinden, haben das Recht, auf ihren Liegenschaften Wagen selbst ein- & auszuladen, sind aber verpflichtet, die Durchfahrt für das Manövrieren, d.h. das Zustellen und Abholen von Wagen der übrigen Geleisebenutzer, jeweils ohne weiteres frei zu geben.

b) Unterhalt und Erneuerung der an das Stammgeleise angeschlossenen Weichen und Geleise (Nebengeleise-Anlagen) ist ausschliesslich Sache der Anschliesser bzw. der Eigentümer der Anschlussweichen.

Das Reglement, datiert 10. April 1957 (siehe vorn), ist für die Nebengeleiseanlagen, analog anwendbar.

Hinsichtlich der Weichenanlagen, also derjenigen Teile der Anschlussweichen, die Bestandteil des Stammgleises sind, gilt die Regelung unter Ziffer I, vorn.

III.

Bestandesdauer & Zweckbestimmung

Der jeweilige Eigentümer der Grundstücke

Altstetten Kat. Nr.	GR
8370	1157
6766	1164
6767	1158
8368	0538
6906	0565

Teillöschung bez.
Kat.Nr. AR6437,
28.10.2010, Bel. 195

6200	3209
8190	2833

Albisrieden Kat. Nr.	GB
-------------------------	----

6437	2502
-----------------	-----------------

5424	1320
------	------

mit dem Stammgeleise, im Vertragsplan blau eingezeichnet,
und die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke

Altstetten Kat. Nr.	GR
------------------------	----

8194	1889
------	------

8193	3442
------	------

Teillöschung bez.
Kat.Nr. 2414
30.08.2006, H 263

2414	2859
-----------------	-----------------

Albisrieden Kat. Nr.	GB
-------------------------	----

Teillöschung bez.
Kat.Nr. 4187
31.10.2006, H 298

4187	3962
-----------------	-----------------

5670 6739	1280
----------------------	------

sind verpflichtet, die im Vertragsplan eingezeichneten Geleiseanlagen (Stammgeleise -blau-, Nebengeleise -rot-), solange bestehen zu lassen, als die Anschluss- und Benützungsberechtigten nicht ausdrücklich auf ihre Rechte verzichten. Ebenso dürfen die jeweiligen Grundeigentümer, die zur Weiterführung des Stammgeleises und der Nebengeleise auf ihren Grundstücken Geleiseteile erstellt haben, dieselben nicht ohne Zustimmung der Berechtigten beseitigen oder ihrem Zweck entfremden.

datiert 19. August 1957, Beleg 160 (Bd. 51)
und dat. 14. April 2003, Beleg 122

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

(bezüglich Kataster Nr. AL8531, AL8532, AL8533 beschränkt auf alt Kataster Nr. AL5285)

zugunsten

Zürich-Altstetten	Kataster AL8655	Blatt 2328
Zürich-Altstetten	Kataster AL7070	Blatt 1455
Zürich-Altstetten	Kataster AL7520	Blatt 3530
Zürich-Altstetten	Kataster AL8531	Blatt 4093
Zürich-Altstetten	Kataster AL8527	Blatt 1887
Zürich-Altstetten	Kataster AL8528	Blatt 1609
Zürich-Altstetten	Kataster AL8532	Blatt 4094
Zürich-Altstetten	Kataster AL8533	Blatt 4095

zulasten

Zürich-Altstetten	Kataster AL7474	Blatt 302
Zürich-Altstetten	Kataster AL7026	Blatt 303

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaften haben ein jederzeitiges und unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht auf dem Gebiet der belasteten Liegenschaften, gegen entsprechende Mitunterhaltungspflicht der belasteten Liegenschaften im Verhältnis der Anstosslänge.

Altstetten-Zürich, 08.11.1932

Beleg Zürich-Altstetten 1932 Nr. Bd. 36.267 -2-

Nachführungen:

20.02.2014, Beleg Zürich-Altstetten 2014 Nr. 44, Mutation 26944

coll. ...

Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Näher- und Höherbaurecht

zugunsten und zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

Zürich-Altstetten

Kataster AL7520

Blatt 3530

Die jeweiligen Eigentümer der beteiligten Grundstücke (bezüglich Kataster AL8528 Recht beschränkt auf alt Kataster AL2957) räumen sich gegenseitig das Recht ein, im Sinne der im Situationsplan ad acta rot gestrichelt eingezeichneten Abstandsbilder Gebäude auf einer Länge von Höchstens 46.30 Meter (21.26 m + 25.04 m) entlang der gemeinsamen Grenze innerhalb der im Gebäudeprofilplan ad acta rot eingezeichneten Mantellinien zu erstellen, wobei sich die Schnittlinie zwischen Fassade und Dachfläche unabhängig vom Verlauf des bestehenden Terrains auf der Kote 420.61 Meter über Meer befindet.

Auf einer Länge von 46.30 Meter darf das Näher- und Höherbaurecht irgendwo entlang der gemeinsamen Grenze in Anspruch genommen werden. Ansonsten gelten die gesetzlichen Vorschriften.

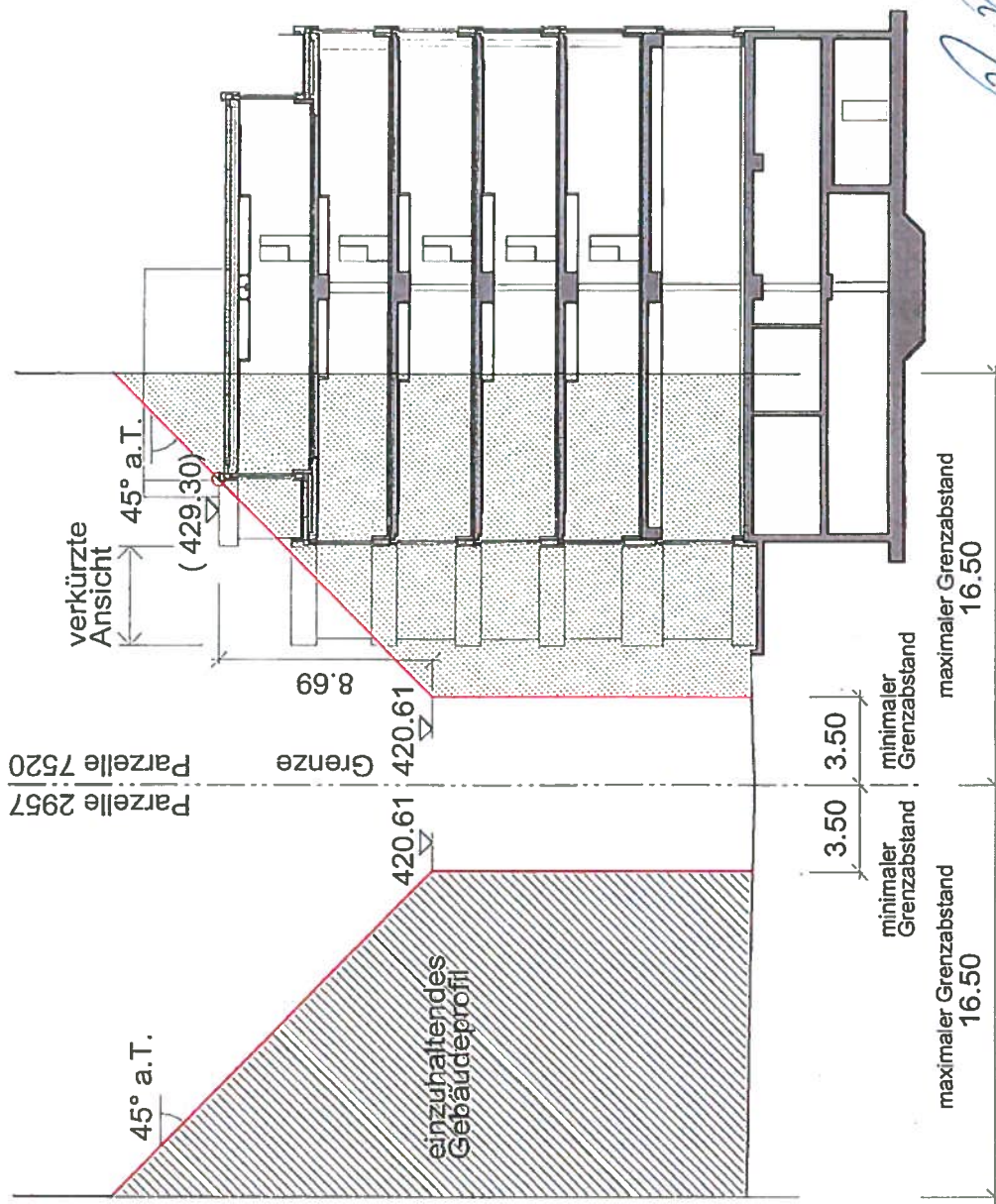
Die Mantellinien dürfen auch von Balkonen, Erkern, Gebäudevorsprüngen und dergleichen nicht durchstossen werden.

Die einzuhaltenden Grenzabstände betragen jedoch mindestens 3.50 Meter und in jedem Fall höchstens 16.50 Meter.

Altstetten-Zürich, 25.08.2005

Beleg Zürich-Altstetten 2005 Nr. 206 mit Plan

coll. ...



2330

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

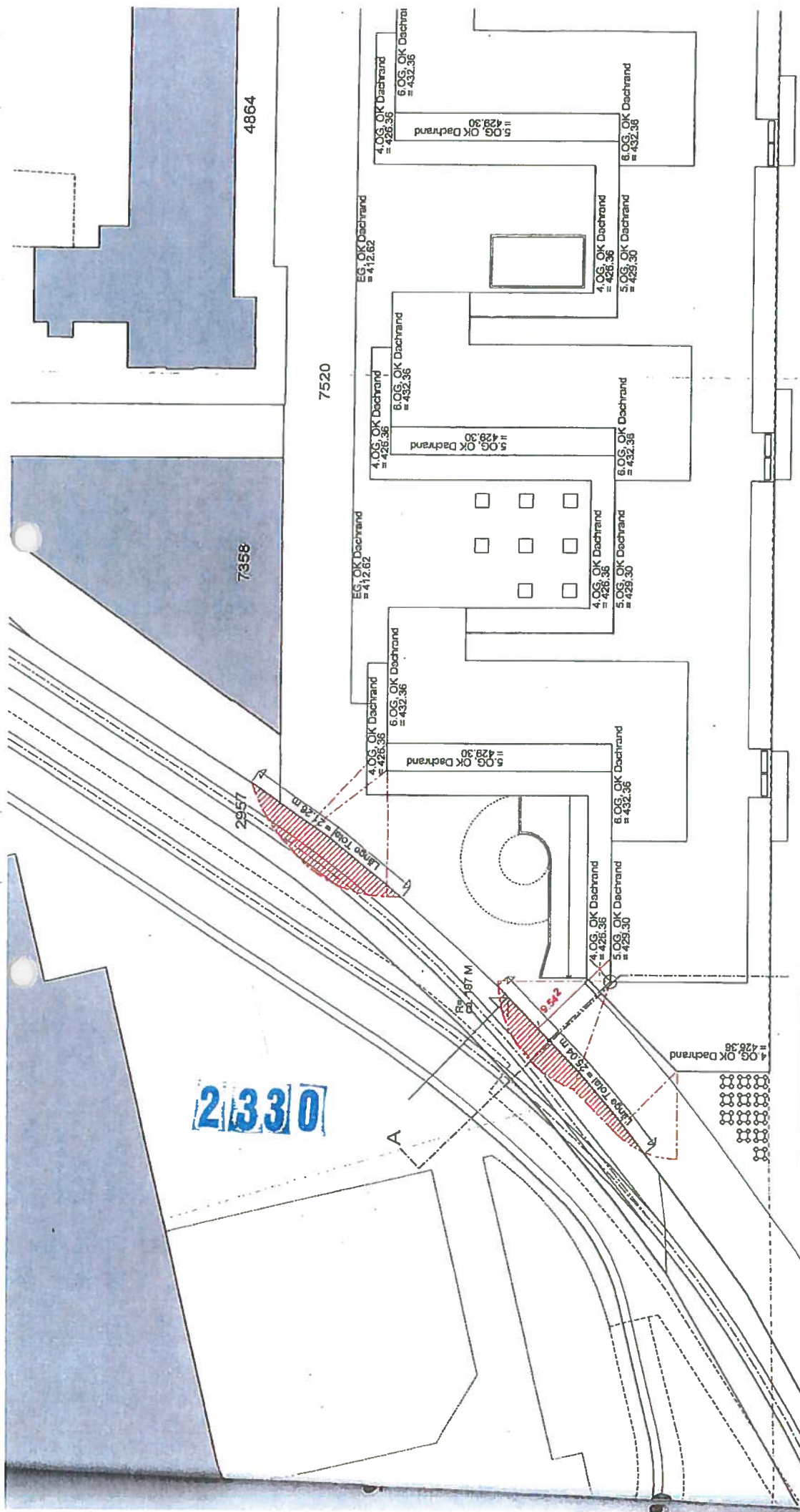
Tuintra AG c/o UBS Fund Management AG

Flurhof, Flurstrasse 64 - 72, 8048 Zürich

**Näherbaurecht Buckhauser
Parzelle 7520 zu 2957
Gebäudeprofil im Querschnitt A**

St' A Stücheli Architekten
Binzstrasse 18, 8045 Zürich Tel 465 86 86 Fax 465 86 00

Objekt Nr.	2035.03	+0.00 FC 68 = 407.72 m ü.M.
Plan Nr.	7081.300	
Datum/Abgabe	QS08.PRO	
Massstab/Profilmaass	1:200	A3
Erstellungs - Datum	22.04.2005/dl	06.06.2005



Flurstrasse

Flurhof, Flurstrasse 64 - 72, 8048 Zürich

Turintra AG c/o UBS Fund Management AG

Näherbaurecht Buckhauser
Situation

St
A

Stücheli Architekten

Binzstrasse 18, 8045 Zürich Tel 465 86 86 Fax 465 86 00

Objekt Nr.	2035.03	+/-0.00 FC 68 = 407.72 m ü.M.
Plan Nr.	9050.300	
Darstellung	Kata, PRO	
Messstab/Planmäss.	1:400	/ A3
Erstellt/Von - Datum	22.04.2005/bl	06.06.2005

Personaldienstbarkeit

Bau- und Durchleitungsrecht für Gasleitung, übertragbar

zugunsten

Erdgas Zürich Transport AG, Zürich, Aktiengesellschaft

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

Die Berechtigte hat das Recht, im obgenannten belasteten Grundstück die im Jahr 1974 verlegte HD5-bar Gasleitung, Stahl 150mm, dauernd beizubehalten. Diese Personaldienstbarkeit ist übertragbar, jedoch nicht vererblich. Für die Lage der Gasleitung ist der Ausführungsplan der Erdgas Zürich AG massgebend.

Allfällig notwendige Unterhaltsarbeiten an der Gasleitung können von der Berechtigten in Absprache mit der VBZ ausgeführt werden. Nach Beendigung von Bau und Unterhaltsarbeiten ist das belastete Grundstück auf Kosten der Berechtigten jeweils in den früheren Zustand zu stellen.

Die Berechtigte haftet für Kultur- und weiteren Schaden, welcher dem Grundeigentümer durch Bau und Unterhalt der Anlage erwächst.

Muss die Gasleitung auf Wunsch der VBZ aus baulichen Gründen verlegt werden, so ist die Verlegung auf Kosten der Berechtigten auszuführen. Die Berechtigte verpflichtet sich, der Löschung der Dienstbarkeit zuzustimmen, wenn die Gasleitung an dieser Stelle nicht mehr benötigt wird.

Altstetten-Zürich, 20.01.2010

Beleg Zürich-Altstetten 2010 Nr. 24 mit Plan

coll. ...

Für diesen Baubestand haben wir uns die Rechte an dem Gegenstand vorbehalten. Wir übernehmen keine Verantwortung für die Vervielfältigung, Bekanntgabe an Dritte oder Verwendung ohne unsere Zustimmung ist verboten.

Zentralverteilung VZ

3058

AL8528
Stadt Zürich
Verkehrsbetriebe Zürich
Luggwegstrasse 65
8048 Zürich

AL8528

2606

Buckhauserstrasse

Der/Die Grundeigentümer:

A. Bändli

Stadt Zürich Quartier Altstetten

Badenerstrasse / Luggwegstrasse 65

HD Gasleitung Stahl 150 mm Länge 128 m

Situation 1:1000

Erdgas Zürich Transport AG:

(A. Weber) H. F. L. Sch

Dieser Ausführungsplan dient als wesentlicher Bestandteil des Dienstbarkeitsvertrages vom: 19.11.2008

Gezeichnet: 19.11.2008 H. Maler

Geprüft:

Auftrag Nr:

7202

erdgaszürich
Transport AG

Erdgas Zürich Transport AG, Aargauerstrasse 182, Postfach 805, 8010 Zürich

Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Aussenwärmedämmung mit Flachdachabschluss

zugunsten

Zürich-Altstetten

Kataster AL7213

Blatt 1679

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft räumt dem jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaft ein Überbaurecht für die Erstellung und den Fortbestand einer Aussenwärmedämmung mit entsprechenden Flachdachrandabschlüssen ab Sockelgeschoss, wie im Plan grün eingezeichnet ein.

Die maximale Auskragung der Aussenwärmedämmung beträgt ab Grundstücksgrenze 20 cm. Die maximale Auskragung des Flachdachrandabschlusses beträgt ab Grundstücksgrenze 30 cm.

Im Zusammenhang mit der Einräumung dieser Dienstbarkeit hat der jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaft ein Zugangsrecht für Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten.

Der jeweilige Eigentümer der berechtigten Liegenschaft verpflichtet sich, bei Erneuerungsarbeiten die benutzte Fläche im gleichen Zustand wie vor den Arbeiten vorgefunden zu hinterlassen.

Altstetten-Zürich, 23.05.2019

Beleg Zürich-Altstetten 2019 Nr. 193 mit Plan

coll. ...



Stadt Zürich
Geomatik + Vermessung

PLAN AUS AV-ONLINE
Geomatik+Vermessung GeoZ
Weberstrasse 5
8004 Zürich

Dienstbarkeitsplan

Überbaurecht Aussenwärmedämmung
Massstab: 1:600

Angaben ohne Gewähr
gedruckt am: 06.05.2019 11:45:46



Grunddienstbarkeit

Überbaurecht für Aussenwärmedämmung mit Flachdachabschluss

zugunsten

Zürich-Altstetten

Kataster AL7214

Blatt 1612

zulasten

Zürich-Altstetten

Kataster AL8528

Blatt 1609

Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft räumt dem jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaft ein Überbaurecht für die Erstellung und den Fortbestand einer Aussenwärmedämmung mit entsprechenden Flachdachrandabschlüssen ab Sockelgeschoss, wie im Plan grün eingezeichnet ein.

Die maximale Auskragung der Aussenwärmedämmung beträgt ab Grundstücksgrenze 20 cm. Die maximale Auskragung des Flachdachrandabschlusses beträgt ab Grundstücksgrenze 30 cm.

Im Zusammenhang mit der Einräumung dieser Dienstbarkeit hat der jeweiligen Eigentümer der berechtigten Liegenschaft ein Zugangsrecht für Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten.

Der jeweilige Eigentümer der berechtigten Liegenschaft verpflichtet sich, bei Erneuerungsarbeiten die benutzte Fläche im gleichen Zustand wie vor den Arbeiten vorgefunden zu hinterlassen.

Altstetten-Zürich, 23.05.2019

Beleg Zürich-Altstetten 2019 Nr. 194 mit Plan

coll. ...



Stadt Zürich
Geomatik + Vermessung

PLAN AUS AV-ONLINE
Geomatik+Vermessung GeoZ
Weberstrasse 5
8004 Zürich

Dienstbarkeitsplan

Überbaurecht Aussenwärmedämmung
Massstab: 1:600

Angaben ohne Gewähr
gedruckt am: 06.05.2019 11:45:46

